

0.1.

ШИФЪР НА УСЛУГАТА

Община Рудозем
гр. Рудозем
Област Смолянска

До
Кмета
На Община Рудозем

07-2060-10/23.11.2022
Вх.№ Дата

ЗАЯВЛЕНИЕ

- А: за разрешение за изработване на ПУП
- Б: за допускане на изменение на ПУП
- В: за одобряване на ПУП

Община Здравков Съвет ЕГН [REDACTED]

Местоживееене: с. Пловдивци гр.(с), ул., №, вх., ет., ап

По силата на приложените документи съм собственик на урегулиран/неурегулиран поземлен имот: 000025 в квартал № _____ по плана гр.(с.) Пловдивци община Рудозем намиращ се на адрес: _____

Моля да ми бъде разрешено изработването (да бъде допуснато изменението), (да бъде разгледан и одобрен) проектът за ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН

Вид инициатива:

- 1. Подробен устройствен план (ПУП) за част от населено място в обхвата до три квартала (чл.124а, ал.2 от ЗУТ)
- 2. Подробен устройствен план (ПУП) за един или група поземлени имоти извън границите на урбанизираните територии (чл.124а, ал.1 от ЗУТ)
- 3. Работен устройствен план (РУП) за един и група поземлени имоти
- 4. План-извадка от ПУП по реда на чл.133 от ЗУТ
- 5. Изменение на действащ план на основание чл. 134, ал. _____, т. _____ от ЗУТ, във връзка с § 6, ал. 1 от ПР на ЗУТ.

Приложения:

- 1. Документ за собственост № _____ / _____ год.
- 2. Удостоверение за наследници при наследствени имоти № _____ / _____ г.
- 3. Скица с предложение за исканото изменение
- 4. Проект за _____
- 5. Декларация на заинтересованите съседи по чл.131 от ЗУТ
- 6. Писмено съгласие с нотариално заверени подписи от собственик/носителят на ограничени вещни права на съседните имоти при искане за _____ застрояване на границата между тях
- 7. Квитанция за платена такса

Заявител: _____
Пис



СЛУЖБА ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР - ГР. СМОЛЯН

4700, Бул. "БЪЛГАРИЯ" №69, 0301/63101, 63100,
smoljan@cadastre.bg, БУЛСТАТ:130362903

СКИЦА НА ПОЗЕМЛЕН ИМОТ № 15-297536-21.03.2022 г.

Поземлен имот с идентификатор **56798.37.25**

С. Пловдивци, общ. Рудозем, обл. Смолян

По кадастралната карта и кадастралните регистри, одобрени със **Заповед РД-18-889/18.12.2019 г.**
на **ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК**

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот:
няма данни за изменение

Адрес на поземления имот: **с. Пловдивци, местност ДО МУЗОЛА**

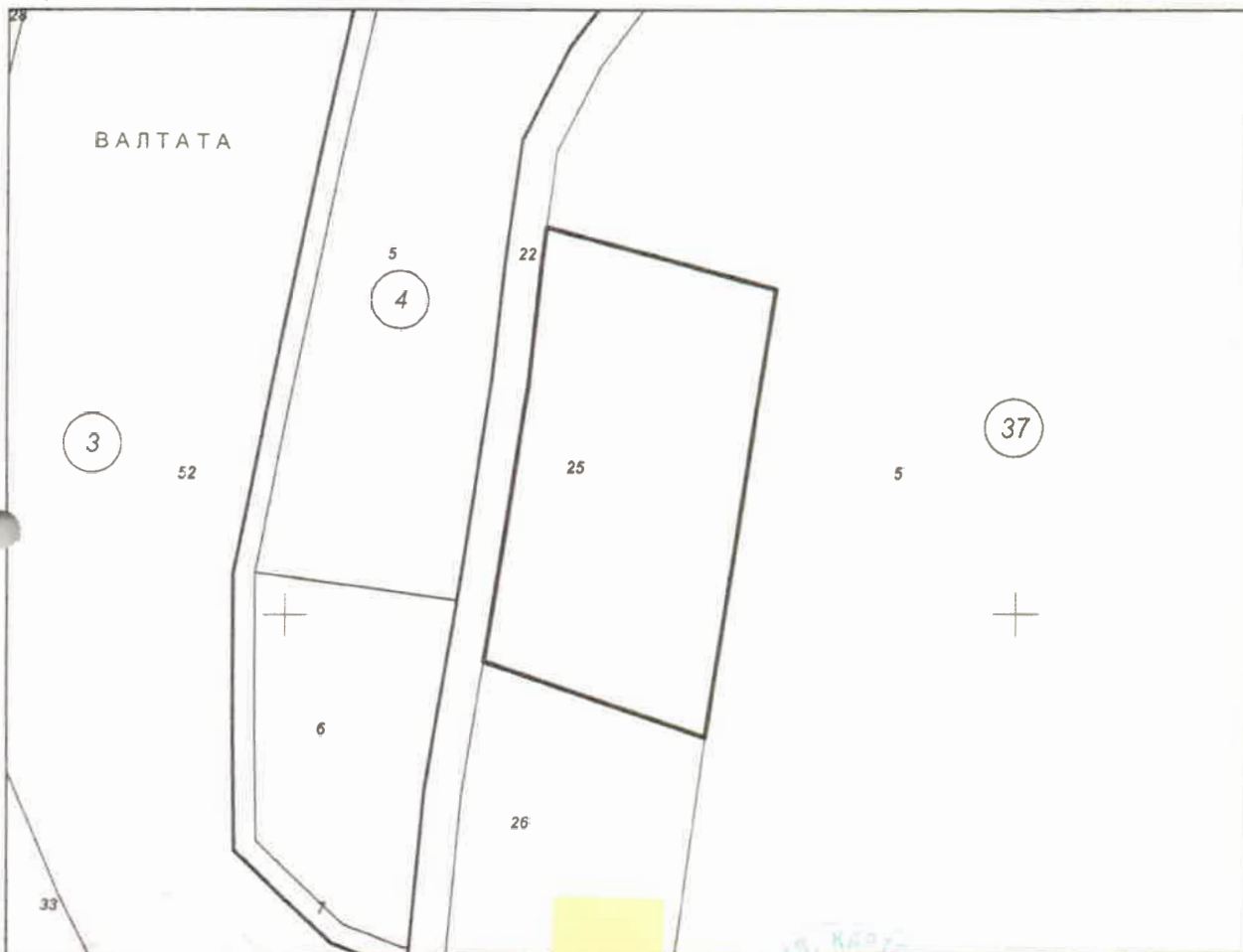
Площ: **1947 кв. м**

Трайно предназначение на територията: **Земеделска**

Начин на трайно ползване: **За животновъдна ферма**

Категория на земята: **9**

Координатна система ККС2005



Скица № 15-297536-21.03.2022 г. издадена въ
заявление с входящ № 01-155304-21.03.2022

АЛТИМИР ФИДАНОВ БАЛЕВ ОЗЛР

Подписан с квалифициран електронен печат Geodesy Cartography
and Cadastre Agency, E
DN: C=BG, L=Sofia, O=Geodesy Cartography and Cadastre Agency,
OID.2.5.4.97=NTRBG-130362903, CN=Geodesy Cartography and
Cadastre Agency



Предишен идентификатор: **няма**
Номер по предходен план: **000025**
Съседни: **56798.37.26, 56798.37.5, 56798.37.22**

Собственици по данни от КРНИ:

1. **ЕМИЛ ЗДРАВКОВ СЪБЕВ**

площ 1947 кв. м от правото на собственост

Нотариален акт за продажба на земеделска земя № 62 том 4 рег. 986 дело 413 от 30.12.2016г., издаден от СЛУЖБА ПО ВПИСВАНИЯТА - МАДАН

Носители на други вещни права по данни от КРНИ:

няма данни

Сгради, които попадат върху имота

няма данни за сгради

Скица № 15-297536-21.03.2022 г. издадена в [redacted] на
заявление с входящ № 01-155304-21.03.2022

.....
АЛТИМИР ФИДАНОВ БАЛЕВ ОЗЛ



ГЕОКОРП ООД

гр. София, ул. "Панайот Волов" 45, тел. 0899 837 394

<http://www.geokorp.hit.bg/>

офис гр. Рудозем, бул. "България" 9 ет.3

ПРЕДЛОЖЕНИЕ ЗА ПУП-ПРЗ

ОБЕКТ: ПРЕДЛОЖЕНИЕ ЗА ПОДРОБЕН УСТРОЙСТВЕН ПЛАН (ПУП – ПРЗ) – в обхват на поземлен имот ПИ 0.25, землището на с.Пловдивци, общ.Рудозем, обл. Смолян

ВЪЗЛОЖИТЕЛ : **Емил Здравков Събев**



2021 година

Нотариална такса по ЗННА

Удостоверява интерес:

100 лева
Несибѐ

Пропорционална такса: Район на действие: т.20а – 60 лв.
Обикновена такса: т.16 – 6 лв.
Допълнителна такса: П.С. МАДАН 20% - 14, 20 лв.
Всичко:85, 20 лв.
Сметка №30.12.2016г.
Кв. №1347.....от30.12.2016г.

Вписване по ЗС/ПВ

Служба по вписванията

Дв.вх..... 989 / 2016
Вх. рег. №..... 986.....от 30.12.2016
Акт № 44.....том 4.....дело № 4131.....2016.....г.
Партидна книга: том.....стр..... 9406
Такса за вписване по ЗДТ:10.....лв.
Кв. №отг.
СЪДИЯ ПО ВПИСВАНИЯТА:
.....

НОТАРИАЛЕН АКТ
ЗА ПОКУПКО-ПРОДАЖБА НА НЕДВИЖИМ ИМОТ

№22

Том I

Рег.№2506

Дело №200 от 30.12.2016г.

Днес, на 30.12.2016г. (тридесети декември две хиляди и шестнадесета година), в 11.00ч. (единадесет часа и нула минути) пред мен Несибѐ Дервишева - Нотариус №677 по регистъра на Нотариалната камара на Република България, с район на действие – съдебният район на Районен съд град Мадан, в кантората ми в гр. Мадан, ул. „Обединение“ №4а се явиха: 1.) Зарко Харитонов Топалов, ЕГН [REDACTED] притежател лична карта № [REDACTED] издадена на 04.05.2010г. от МВР - гр.Смолян, с постоянен адрес: общ.Рулозем, с.Пловдивци, от една страна като ПРОДАВАЧ и 2.) Емиа Здравков Събев, ЕГН 7403176027, притежател лична карта [REDACTED] издадена на 07.12.2016г. от МВР – гр.София, с постоянен адрес: общ.София-град, с.Подгумер, ул. „Враняк“ №4, от друга страна като КУПУВАЧ, и след като се уверих в тяхната самоличност, правоспособност и дееспособност, същите ми заявиха, че сключват следният договор:*****

I. Зарко Харитонов Топалов с [REDACTED] ПРОДАВА на Емиа Здравков Събев с ЕГН 7403176027, собственият си недвижим имот, придобит на основание покупко-продажба, съгласно Нотариален акт за покупко-продажба на недвижим имот №197, том I, рег.№1615, дело №200/10.08.2004г. по ОР на Нотариус Семир Бозов с рег.№356 по РНК на РБ, вписан в Служба по вписванията – гр.Мадан с Вх.рег.№401/10.08.2004г., Акт №54, том 2, партидн. том 2, стр.401, а именно:*****

ПОЗЕМАЕН ИМОТ с номер 000025 (нула, нула, нула, нула, две, пет), по картата на земята на с.Пловдивци, ЕКАТТЕ 56798 (пет, шест, седем, осем), общ.Рулозем, с площ 1, 947 ака. (един декар деветстотин четиридесет и седем квадратни метра), с начин на трайно ползване: Овцеферма; Категория на земята: Лесота; попадащи в местността „ЛО МУЗОЛА“, при граници и съседи: Имот №000022 (нула, нула, нула, нула, две, две) – Път IV (четвърти) клас на Община Рулозем; Имот №000026 (нула, нула, нула, нула, две, шест) – Овцеферма на Хайри Керимов Балайков; Имот №000004 (нула, нула, нула, нула, нула, четири) – Дървопроизводителни площи на Изпълнителна агенция по горите, съгласно Скица №Ф00250/16.12.2016г., издадена от Общинска служба „Земеделие“, гр.Рулозем.*****

Данъчната оценка на гореописаният имот е в размер на 28, 60 (двадесет и осем лева и шестдесет стотинки) лева, вилно от Удостоверение за данъчна оценка по чл.264, ал.1 от ДОПК Изх.№7108001672/29.12.2016г., издадено от Община Рулозем.*****

II. Имотът, описан в пункт първи от настоящия договор се продава за цена в размер на 100 (сто) лева, която сума продавачът заяви, че е получил от купувача напълно и в брой преди подписване на настоящият договор.*****

III. Купувачът Емиа Здравков Събев заявява, че е съгласен и купува имота, подробно описан в пункт първи и при условията посочени в пункт втори от настоящият договор, за сумата от 100 (сто) лева, която сума купувачът заяви, че е изплатил изцяло и в брой на продавача преди подписване на настоящият договор.*****

IV. Владението върху имота, предмет на сделката, е предадено на купувача в деня на подписване на нотариалния акт с погасени задължения на продавача за местен данък, такси и консумативи от всякакъв характер, възникнали до предаване на владението.*****

V. Продавачът декларира, че имотът е негова изключителна собственост и че върху него няма учредени или запазени ограничени вещни права, че имотът не е предмет на респитуационни претенции, на висши исков или изпълнителен процес, не е възбранен, не е обременен със законна или договорна ипотека, че няма сключени предварителни договори с трети физически или юридически лица, както и че не е предмет на особен залог по смисъла на Закона за особените залози. Продавачът, декларира, че не са налице каквито и да било обстоятелства, които да доведат до пълно, временно или частично съдебно отстранение на Купувача от продавания имот, че към

настоящия момент върху пролавания имот няма наложена обезпечителна мярка по Закона за отнемане в полза на държавата на незаконно придобито имущество, че не припечява други документи, касаещи пролавания по настоящата сделка имот, не знае за съществуването на други такива, освен представените от него по сделката и че документите са автентични и с вярно съдържание. В случай, че което и да било от декларираните по-горе обстоятелства се окажат неверни или неистински, в резултат на което Купувачът претърпи пълно, временно или частично съдебно отстранение от имота, или в случай че други обстоятелства, за които Пролавачът отговаря, доведат до това, то Пролавачът дължи на Купувача връщане на пролажната цена, всички разноси, направени от Купувача по сделката, както и стойността на направените от него подобрения в имота след извършване на пролажбата, за които суми Купувачът има право да се снабди с изпитвателен лист на основание чл.417 ГПК.*****

VI. С подписването на настоящия нотариален акт Купувачът заяви, че не желае да се направи справка в Агенция по вписванията, Имотен регистър, Служба по вписванията – гр.Мадан, за наличие и/или липса на вещни тежести върху имота. Преди подписването на настоящия нотариален акт се направи справка от Електронния имотен регистър на България (ИКАР) за наличие и/или липса на вещни тежести по персоналната партидата на пролавача, от която се установи че няма вписани тежести върху имота предмет на сделката към 29.12.2016г. в 15,42ч.*****

VII. Участващите в нотариалното производство в изпълнение на изискванията на чл. 25, ал. 9 от ЗННД декларират, че покупно-пролажната цена, посочена в настоящия нотариален акт, е действително уговореното плащане по сделката.*****

VIII. Преди подписването на настоящият нотариален акт, в изпълнение на задълженията си по чл.25, ал.1 от ЗННД, разясних на участващите в нотариалното производство лица ясно и недвусмислено фактическото положение и правните последици от този договор. Участващите в производството лица заявиха, че сключват този договор доброволно по своя собствена воля, не действат при крайна нужда, трешка и измама, разбират съдържанието и значението на акта, който извършват и са съгласни със съдържанието му. Запознати са от нотариуса със задължението на

ТЕХНИЧЕСКО ЗАДАНИЕ

за изработване на Подробен устройствен план /План за регулация и застрояване/

Обект: „Мотел“

Възложител: Емил Здравков Събев

1. Предмет и цел на техническото задание

Настоящото задание е изготвено в съответствие с изискванията на чл.23, чл.34, чл.125 от ЗУТ, във връзка с чл.124а от ЗУТ, и отразява съществуващото положение на терена, вида територия съгласно чл.7 от ЗУТ, обхват на инвестиционното предложение, етапи и срокове за изпълнение.

Целта на разработката е да се изработи ПУП – ПРЗ за площадката на обект „Мотел“, основавайки се на нормативно установените технико-икономически градоустройствени показатели, съобразно изразената инвестиционна инициатива на Възложителя, което да послужи за съгласуване със съответните държавни органи и институции за промяна предназначение, сделка или учредяване правото на строеж върху поземления имот, находящ се в земеделска територия.

2. Обща характеристика

Местонахождение и граници – инвестиционното предложение представлява „Мотел“, разположен в ПИ0.25по КВС на с.Пловдивци, община Рудозем, област Смолян, собственост наЕмил Здравков Събев.

Имотът се намира в близост до с.Пловдивци. Средната надморска височина е 830м. Терена е равнинен.

Общо засегнатата територия от инвестиционното намерение за промяна предназначение е 1 947 кв.м.

Във близост до имота има изградени комуникации на инженерната инфраструктура.

Проектното решение да се извърши еднофазно, в съответствие с Наредба 7 от ЗУТ – за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони и Наредба 8 за обема и съдържанието на устройствените схеми и планове, като се спазват изискванията на нормативните документи касаещи този вид проектни дейности, изискванията на възложителя и изходните данни.

ПУП – ПРЗ да се изготви в три екземпляра – един оригинал и две копия.

Срока за изпълнение на ИП – 2022г.

Stamp: ДЗПП
Секция: ГПГ
Изработил:.....

инж. Ю. Тошков

Възложител:.....

Събев

ПРИМЕРЕН ГЕНЕРАЛЕН ПЛАН



М 1:1 000

- Вилни зони
- Водни площи
- горски територии
- земеделски територии
- улица
- 1 Мотел
- 2 Обслужваща сграда
- 3 Рибарник

Примерен генерален план за УПИ I кв. 1 по плана на с.Пловдивци, община Рудозем, общинска землища, общински моляни	
ПРИМЕРЕН ГЕНЕРАЛЕН ПЛАН М 1:1 000	
възложител	Емил Здравков Съби
проектант	Света
<div style="display: flex; justify-content: space-between;"> <div style="border: 1px solid blue; padding: 5px;"> <p>НАЧАЛНИК НА ОБЩИНСКОТО УПРАВЛЕНИЕ</p> <p>ЕМИЛ ЗДРАВКОВ</p> </div> <div style="border: 1px solid blue; padding: 5px;"> <p>ПРОЕКТАНТ</p> <p>СВЕТА</p> </div> <div style="border: 1px solid blue; padding: 5px;"> <p>ДИРЕКТОР НА ОБЩИНСКОТО ПРОЕКТИРАНЕ</p> <p>ИВАН ДИМИТРОВ</p> </div> </div>	
част: Устройствено проектиране	
2021 г.	